ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2012

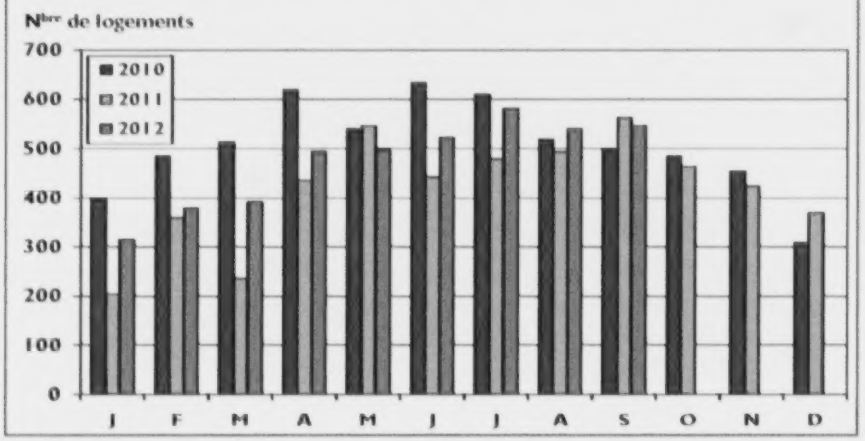
Marché du neuf

Les mises en chantier de logements collectifs ont fait grimper le niveau d'activité sur le marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 1 306 habitations ont été mises en chantier en septembre 2012, soit davantage que les 820 dénombrées au même mois en 2011. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le nombre de logements commencés est monté à 1 020 en septembre 2012, après s'être établi à 460 en septembre 2011. À l'extérieur des limites de la ville, les constructeurs ont coulé les fondations de 286 logements, contre 360 un an plus tôt. Au total, 9 127 habitations ont été mises en chantier

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

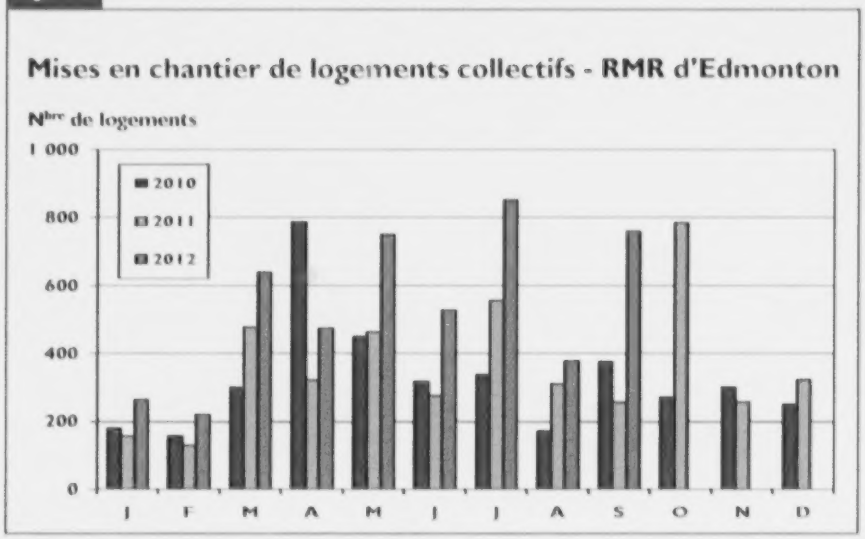
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

dans la RMR d'Edmonton depuis le début de l'année, comparativement à 6 710 pendant les neuf premiers mois de 2011.

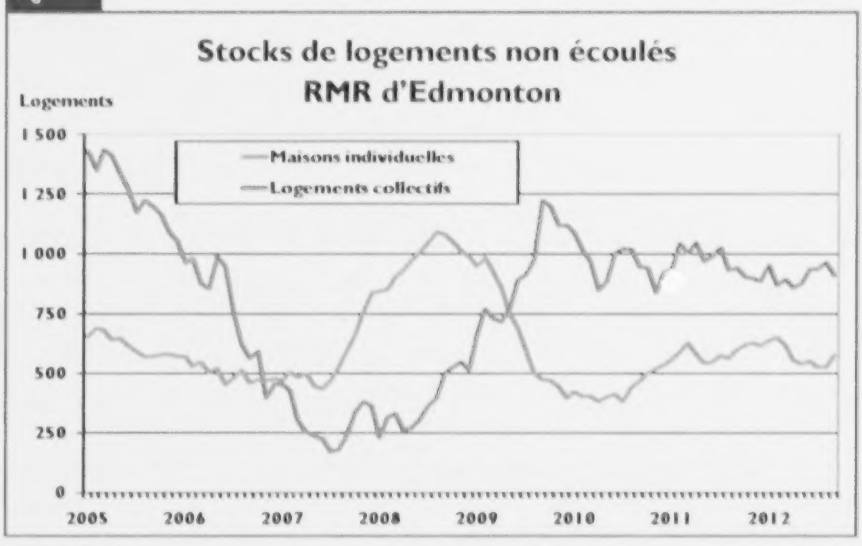
En septembre 2012, les mises en chantier de maisons individuelles ont ralenti de 3 % d'une année à l'autre dans la RMR d'Edmonton et se sont chiffrées à 546. Dans les limites de la ville d'Edmonton, on a relevé 333 habitations de ce type sur le marché du neuf, soit 4 % de plus qu'en septembre 2011. Les constructeurs ont commencé 4 263 maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton depuis janvier, ce qui représente une hausse d'activité de 13 % en regard du cumul obtenu pour la période de janvier à septembre 2011.

En ce qui concerne les achèvements de maisons individuelles, le cumul annuel a été inférieur à celui de 2011 tous les mois cette année, sauf en juillet et août. En septembre 2012, 431 logements ont été achevés, soit 2 % de moins que les 439 recensés un an auparavant. Quant au nombre de logements individuels en construction, il a progressé de 11 % par rapport à septembre 2011, signe que le cumul annuel des achèvements pourrait afficher un gain dans quelques trimestres. Du côté des ventes, 380 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur en septembre 2012, soit 6 % de moins qu'en septembre 2011. Le nombre d'unités achevées et non écoulées est descendu à 574 en septembre 2012, ce qui est inférieur aux 597 maisons dénombrées en septembre 2011. Depuis mars 2012, le stock de logements individuels a diminué tous les mois en glissement annuel, sauf en juin.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est élevé à 496 346 $ en septembre, ce qui est légèrement supérieur à celui de 490 155 $ enregistré au même mois en 2011. Le prix médian des maisons individuelles qui ont trouvé preneur en septembre a quant à lui augmenté de 3,8 % sur un an : il s'est fixé à 457 650 $. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada indique que les prix sont restés stables en août. Selon cet indice, les prix demandés par les entrepreneurs ont progressé de moins de 1 % d'une année à l'autre.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) se sont chiffrées à 760 dans la RMR d'Edmonton en septembre, alors qu'elles étaient au nombre de 258 douze mois auparavant. La majorité des nouvelles fondations coulées, soit 90 % d'entre

Figure 3



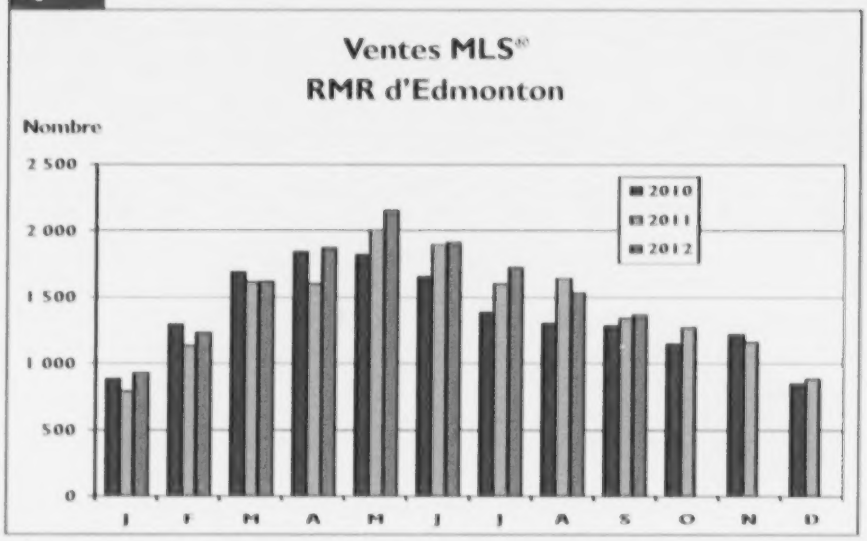
Source : SCHL

elles, l'ont été dans la ville d'Edmonton. Une hausse a été constatée dans toutes les catégories de logements collectifs, mais plus particulièrement dans celle des appartements. Le nombre d'appartements mis en chantier s'est élevé à 494 en septembre 2012, contre 70 en septembre 2011. Durant les neuf premiers mois de l'année, les constructeurs ont commencé 4 864 logements collectifs dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 2 949 au cours de la période correspondante en 2011. À la fin de septembre 2012, les mises en chantier de maisons en rangée avaient plus que doublé, et des gains de 57 % avaient été réalisés dans la catégorie des jumelés et celle des appartements.

Le nombre de logements collectifs achevés a fléchi de 36 % en septembre : il est descendu à 208. Toutefois, il affiche une hausse de 45 % en glissement annuel pour la période de janvier à septembre. Pour sa part, le stock de logements collectifs a pris de l'expansion d'une année à l'autre pour le deuxième mois d'affilée. Au 30 septembre 2012, 911 unités étaient achevées et inoccupées, alors qu'on en avait relevé 940 à pareille date en 2011. Le nombre total de logements collectifs en construction au mois de septembre est quant à lui passé de 5 463 à 6 982 sur un an.

Sur le marché du neuf de la RMR d'Edmonton, l'offre totale – qui englobe tant les logements non écoulés que ceux en construction – s'est chiffrée à 11 992 unités en septembre; c'est 15 % de plus que les 10 425 logements dénombrés au même mois en 2011.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Les transactions ont été stables sur le marché de la revente par rapport au troisième trimestre de 2011

Les ventes de logements existants ont légèrement augmenté au troisième trimestre de 2012. Dans la RMR d'Edmonton, les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont été au nombre de 4 632 pendant le trimestre, ce qui représente une progression de 1 % en glissement annuel. Quant au cumul annuel, il affiche une hausse de 5 % par rapport à la période correspondante en 2011 et s'élève à 14 358 transactions. La forte croissance de l'emploi et la migration nette positive sont parmi les facteurs qui ont alimenté la demande de logements existants durant les neuf premiers mois de 2012.

Dans la RMR d'Edmonton, les nouvelles inscriptions MLS® ont reculé de 6 % d'une année à l'autre au troisième trimestre de 2012 : 7 990 nouvelles inscriptions ont été enregistrées, contre 8 654 un an auparavant. Les inscriptions courantes se sont chiffrées à 7 740, en moyenne, pour la période de juillet à septembre, ce qui est inférieur à la moyenne de 8 327 relevée un an plus tôt. Étant donné que les ventes continuent de croître et que les inscriptions courantes diminuent, le rapport ventes-inscriptions courantes a atteint 19 % au troisième trimestre, après s'être situé à 17 % à la même période en 2011.

Comme le nombre de ventes a été supérieur à celui des inscriptions, le prix de vente moyen a augmenté au troisième trimestre de 2012. Le prix MLS® moyen des habitations s'est élevé à 332 339 $ pour la période de juillet à septembre 2012; il s'agit là

d'une hausse de moins de 1 % en comparaison du prix de vente moyen de 330 694 $ enregistré à la même période en 2011. À la fin des neuf premiers mois de l'année, le prix moyen avait progressé de 2,5 % pour se fixer à 335 422 $.

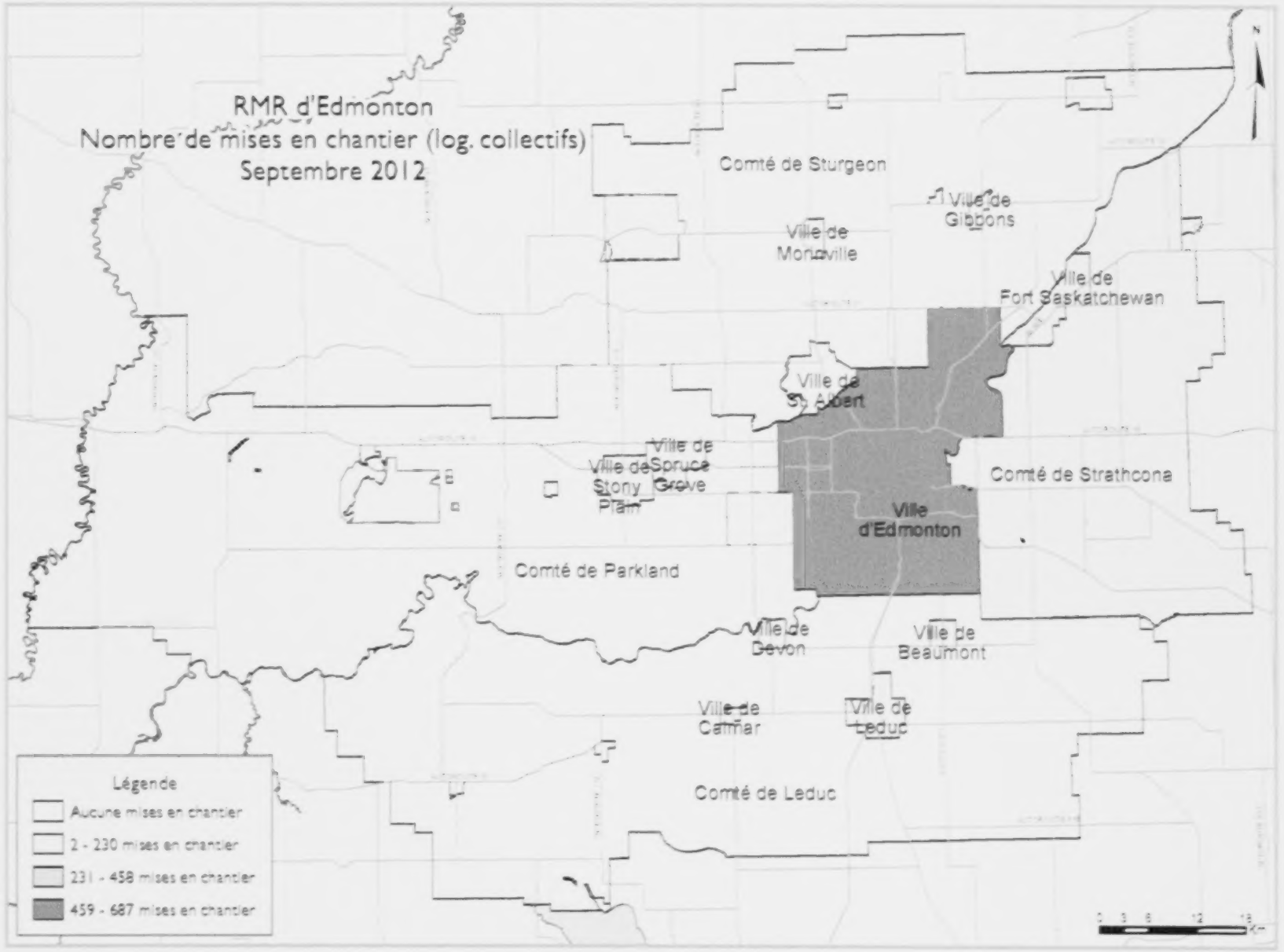
Économie

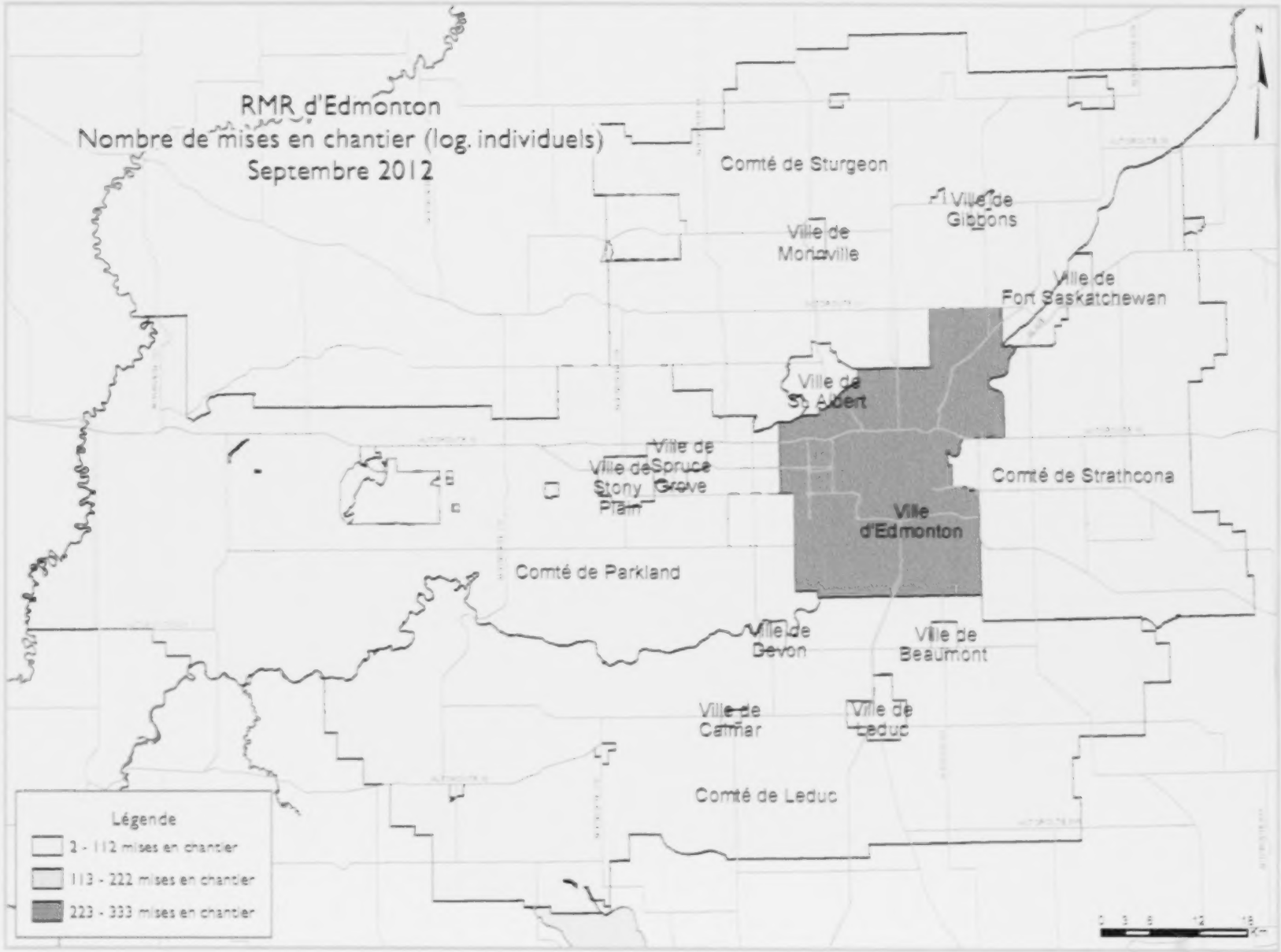
Forte demande de main-d'œuvre

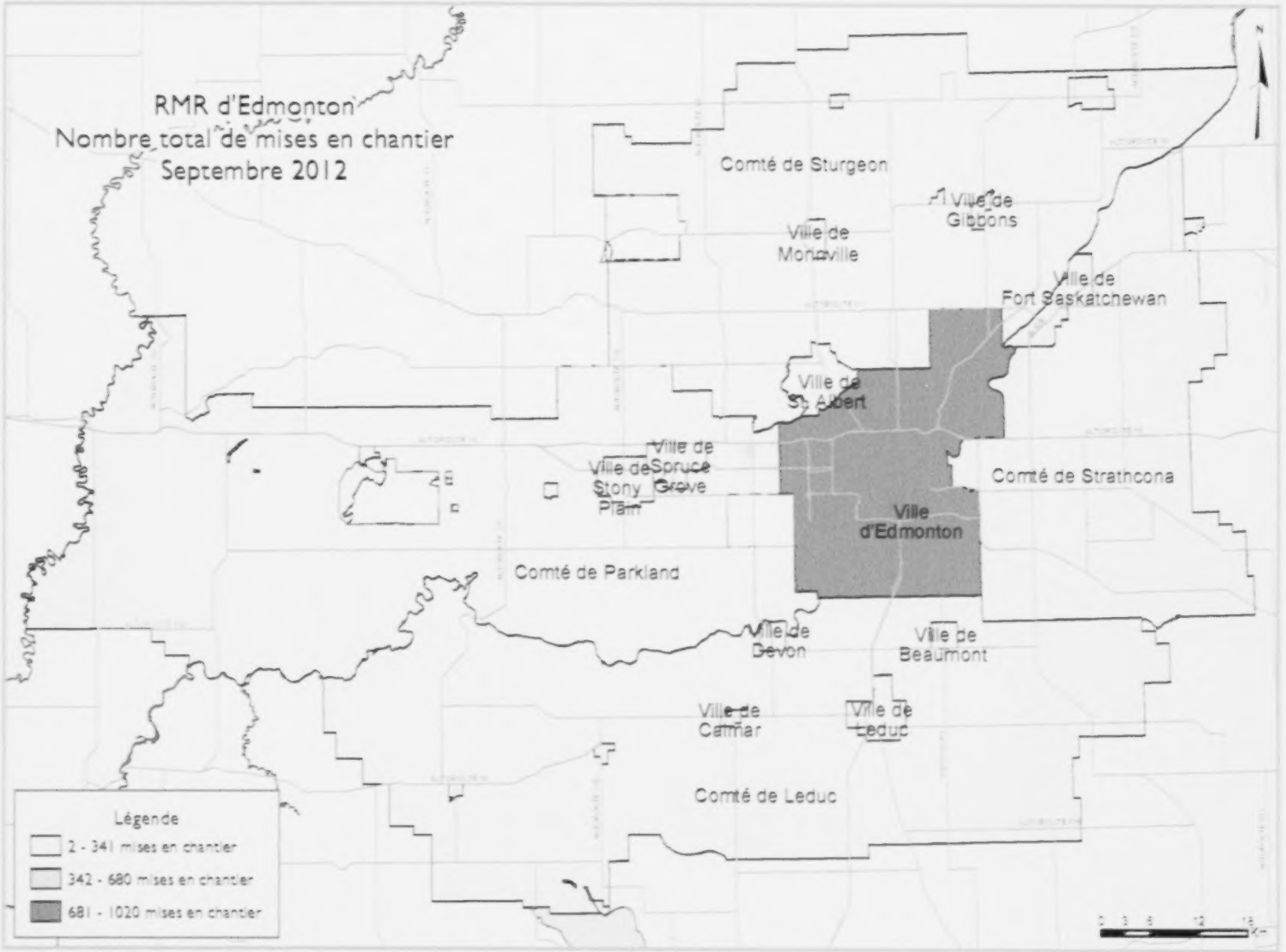
La croissance de l'emploi est demeurée robuste dans la RMR d'Edmonton au troisième trimestre de 2012. Le nombre désaisonnalisé annualisé d'emplois est monté à 705 200, alors qu'il se situait à 691 100 au deuxième trimestre; cela correspond à la création nette de 14 100 postes sur le marché du travail d'Edmonton. Cette forte hausse de l'emploi peut être attribuée à une augmentation marquée du rythme de création d'emplois, tant à plein temps qu'à temps partiel. Les ressources énergétiques de l'Alberta étant très recherchées, c'est dans le secteur de l'énergie et les secteurs qui le soutiennent que la demande de main-d'œuvre a été la plus importante. Le nombre réel (non corrigé des variations saisonnières) d'emplois dans le secteur des ressources naturelles, qui englobe le secteur de l'énergie, a augmenté de 13 400 par rapport au troisième trimestre de 2011. Les secteurs de la construction et des transports ont également permis d'ajouter 19 800 et 12 100 postes, respectivement.

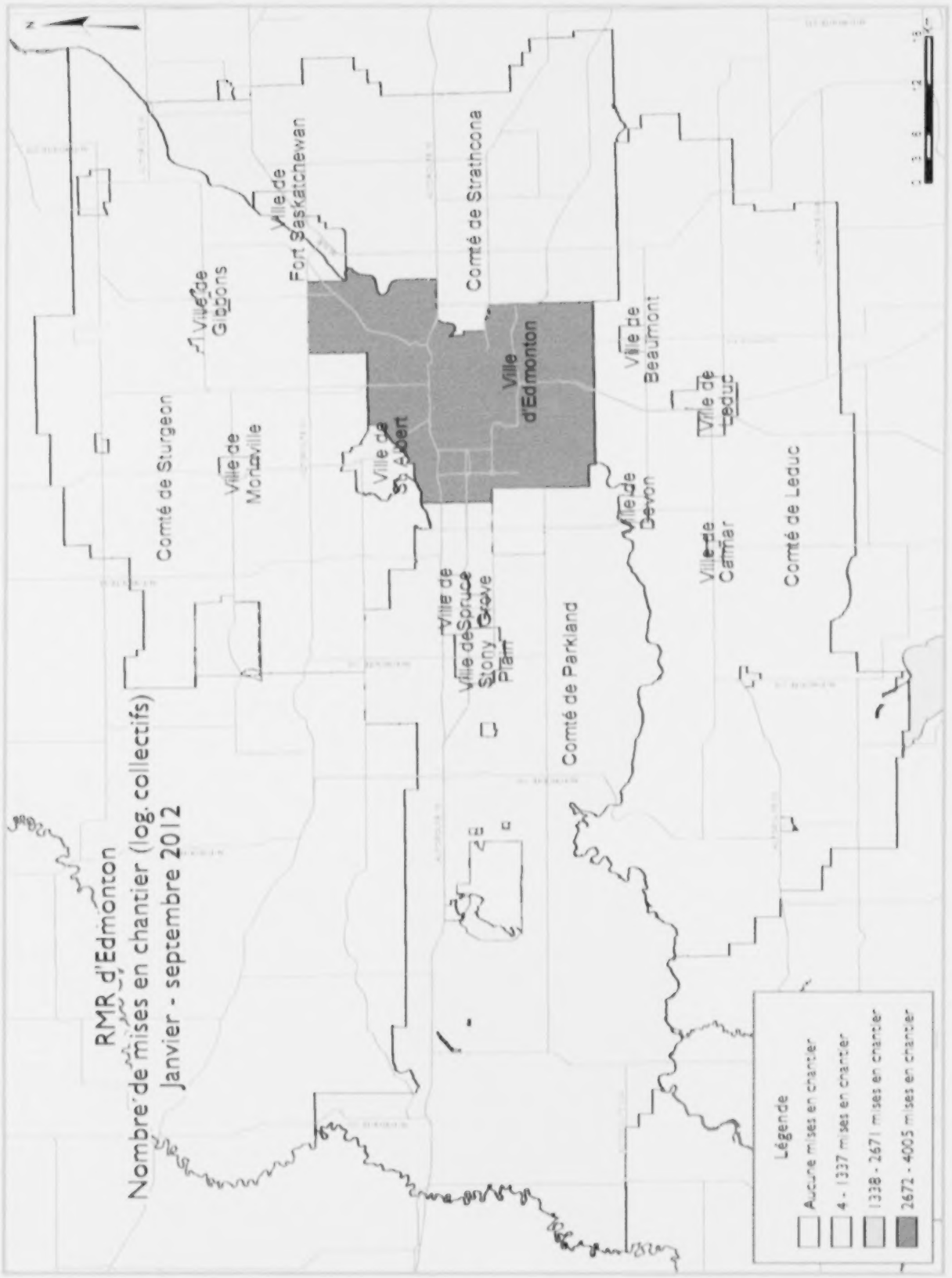
La forte demande de main-d'œuvre a concouru à réduire le taux de chômage et à hausser la rémunération hebdomadaire moyenne dans la RMR d'Edmonton. Le fait que la majorité des emplois créés soient dans les secteurs liés à l'énergie a contribué à accroître la rémunération moyenne dans la région. Le taux de chômage désaisonnalisé, qui s'est situé en moyenne à 4,5 % pendant le troisième trimestre de 2012, a été inférieur à celui de 4,9 % enregistré au trimestre précédent. Selon les données de Statistique Canada sur la rémunération hebdomadaire moyenne à Edmonton, les salaires se sont accrus de 4,6 % d'une année à l'autre au troisième trimestre.

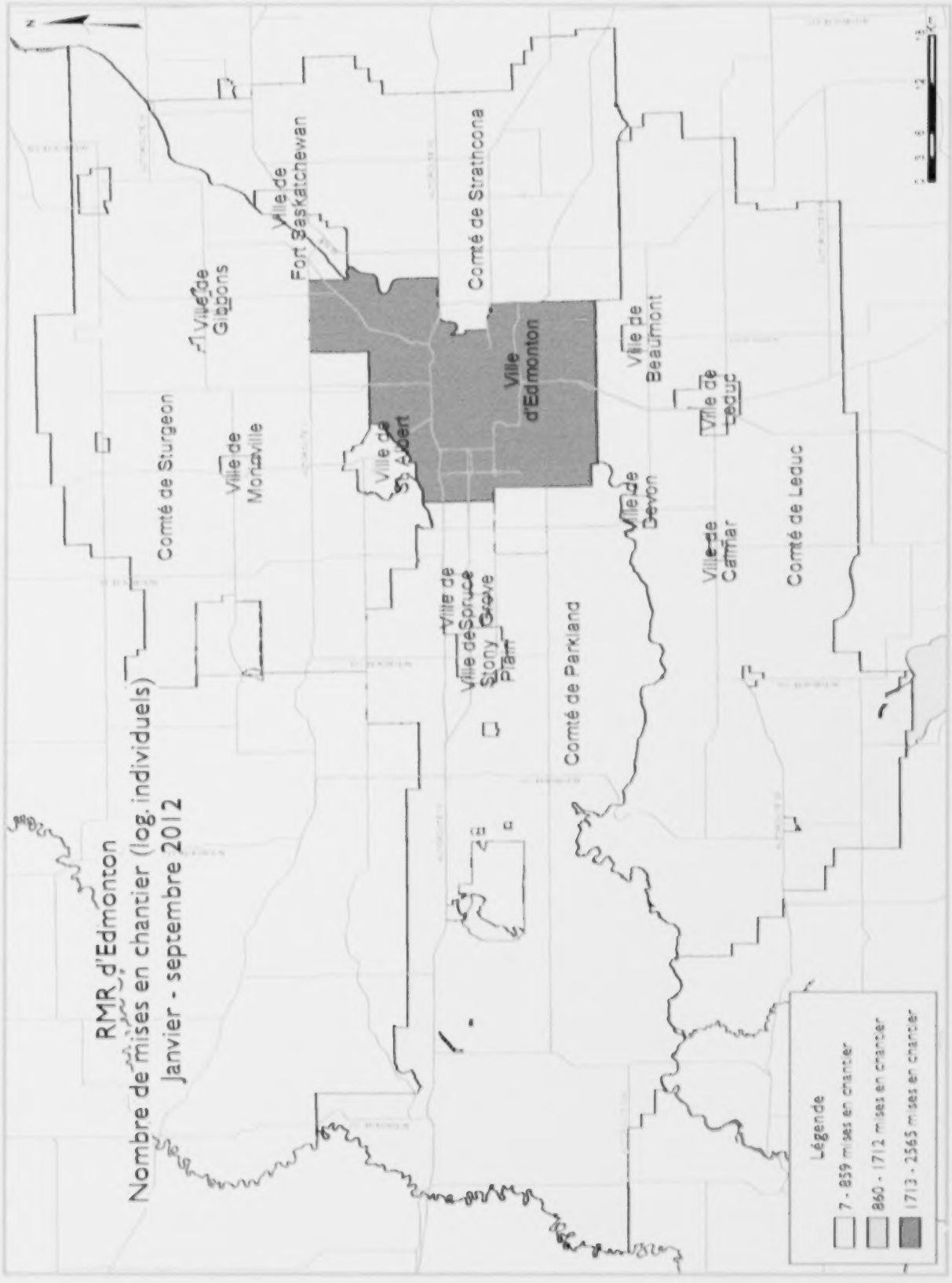
La vigueur du marché du travail dans la RMR d'Edmonton a continué de stimuler l'immigration internationale et l'immigration interprovinciale. Statistique Canada estime que la population de l'Alberta a augmenté de 23 090 personnes au deuxième trimestre de 2012, ce qui représente un gain de 83 % par rapport à l'année précédente. Le facteur ayant le plus contribué à cette hausse est l'immigration internationale, qui, tout compte fait, a ajouté 9 302 personnes; il s'agit là du meilleur résultat trimestriel jamais enregistré. Le nombre de résidents non permanents est monté à 5 244 au deuxième trimestre, alors qu'il s'établissait à 1 341 un an plus tôt. L'Alberta affiche également un solde migratoire positif vis-à-vis des autres provinces et territoires, à l'exception de la Saskatchewan, du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest. Au deuxième trimestre, le solde de la migration interprovinciale a plus que doublé sur un an, pour s'établir à 8 544 personnes. Au 30 juin, le solde migratoire de l'Alberta était passé de 19 938 personnes, en 2011, à 43 425 personnes, en 2012.

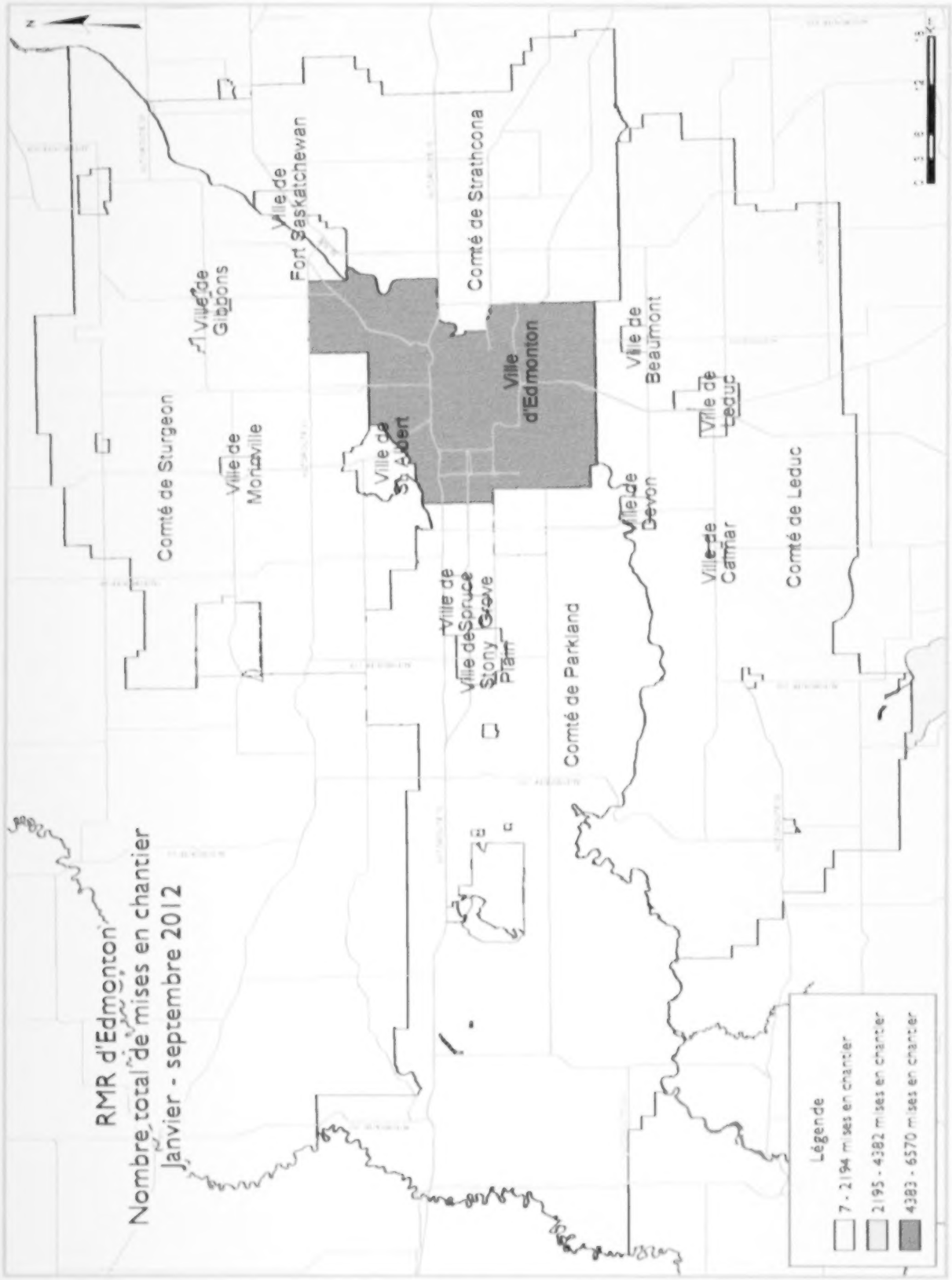

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2012
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 230 mises en chantier
231 - 458 mises en chantier
459 - 687 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2012
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
2 - 112 mises en chantier
113 - 222 mises en chantier
223 - 333 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2012
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Camrose
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
2 - 341 mises en chantier
342 - 680 mises en chantier
681 - 1020 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1337 mises en chantier
1338 - 2671 mises en chantier
2672 - 4005 mises en chantier
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Légende
7 - 859 mises en chantier
860 - 1712 mises en chantier
1713 - 2565 mises en chantier
Ville d'Edmonton
Ville de St-Albert
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Camrose
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Légende
7 - 2194 mises en chantier
2195 - 4382 mises en chantier
4383 - 6570 mises en chantier
Comté de Strathcona
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	545	146	12	1	108	307	0	187	1 306
Septembre 2011	561	136	0	1	52	70	0	0	820
Variation en %	-2,9	7,4	s.o.	0,0	107,7	**	s.o.	s.o.	59,3
Cumul 2012	4 259	1 448	173	4	815	975	12	1 441	9 127
Cumul 2011	3 749	892	62	12	453	938	0	604	6 710
Variation en %	13,6	62,3	179,0	-66,7	79,9	3,9	s.o.	138,6	36,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	3 802	1 294	178	6	1 067	2 788	29	1 635	10 799
Septembre 2011	3 401	800	61	15	761	3 007	17	826	8 888
Variation en %	11,8	61,8	191,8	-60,0	40,2	-7,3	70,6	97,9	21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	431	108	16	0	30	50	4	0	639
Septembre 2011	438	86	7	1	119	76	0	39	766
Variation en %	-1,6	25,6	128,6	-100,0	-74,8	-34,2	s.o.	-100,0	-16,6
Cumul 2012	3 829	986	79	9	631	1 206	12	829	7 581
Cumul 2011	4 017	706	87	3	597	967	68	156	6 601
Variation en %	-4,7	39,7	-9,2	200,0	5,7	24,7	-82,4	**	14,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	573	135	16	0	200	546	1	14	1 485
Septembre 2011	595	92	14	1	165	665	1	4	1 537
Variation en %	-3,7	46,7	14,3	-100,0	21,2	-17,9	0,0	**	-3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	379	110	19	1	46	64	4	16	639
Septembre 2011	403	74	4	2	121	61	0	22	687
Variation en %	-6,0	48,6	**	-50,0	-62,0	4,9	s.o.	-27,3	-7,0
Cumul 2012	3 867	949	81	9	585	1 214	8	415	7 128
Cumul 2011	3 950	686	86	3	593	920	3	121	6 362
Variation en %	-2,1	38,3	-5,8	200,0	-1,3	32,0	166,7	**	12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2012	333	102	4	0	87	307	0	187	1 020
Septembre 2011	319	96	0	0	25	20	0	0	460
Beaumont Town									
Septembre 2012	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2011	34	4	0	0	0	0	0	0	38
Devon Town									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2012	18	6	0	1	0	0	0	0	25
Septembre 2011	19	4	0	1	2	0	0	0	26
Leduc (ville)									
Septembre 2012	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Septembre 2011	19	16	0	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)									
Septembre 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Septembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Septembre 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Septembre 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Septembre 2011	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2012	11	14	8	0	0	0	0	0	33
Septembre 2011	8	6	0	0	12	0	0	0	26
St. Albert (ville)									
Septembre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Septembre 2012	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Strathcona (comté)									
Septembre 2012	32	2	0	0	21	0	0	0	55
Septembre 2011	35	8	0	0	13	50	0	0	106
Sturgeon (comté)									
Septembre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR									
Septembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Septembre 2012	545	146	12	1	108	307	0	187	1 306
Septembre 2011	561	136	0	1	52	70	0	0	820

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2012	2 240	984	93	5	864	2 582	17	1 246	8 031
Septembre 2011	2 041	590	42	13	564	2 451	13	261	5 975
Beaumont Town									
Septembre 2012	170	22	7	0	0	0	0	0	199
Septembre 2011	189	16	0	0	0	0	0	66	271
Devon Town									
Septembre 2012	9	0	0	0	5	0	0	0	14
Septembre 2011	14	2	0	0	5	0	0	0	21
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2012	152	40	4	1	2	0	0	0	199
Septembre 2011	117	46	0	1	6	0	0	223	393
Leduc (ville)									
Septembre 2012	219	88	7	0	26	160	0	0	500
Septembre 2011	110	40	0	0	8	160	0	139	457
Leduc (comté)									
Septembre 2012	100	2	0	0	0	0	0	0	102
Septembre 2011	92	0	0	0	0	0	0	0	92
Morinville Town									
Septembre 2012	45	2	4	0	20	0	0	0	71
Septembre 2011	39	4	4	0	34	0	0	0	81
Parkland (comté)									
Septembre 2012	153	6	0	0	0	0	0	0	159
Septembre 2011	137	2	0	0	0	0	0	0	139
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2012	131	74	63	0	18	0	0	202	488
Septembre 2011	87	50	15	1	54	99	0	103	409
St. Albert (ville)									
Septembre 2012	142	30	0	0	0	0	0	118	290
Septembre 2011	135	0	0	0	0	36	0	0	171
Stony Plain Town									
Septembre 2012	57	26	0	0	36	0	0	0	119
Septembre 2011	42	14	0	0	36	0	0	0	92
Strathcona (comté)									
Septembre 2012	230	20	0	0	96	46	0	69	461
Septembre 2011	236	32	0	0	50	261	0	34	613
Sturgeon (comté)									
Septembre 2012	98	0	0	0	0	0	0	0	98
Septembre 2011	113	0	0	0	0	0	0	0	113
Reste de la RMR									
Septembre 2012	56	0	0	0	0	0	12	0	68
Septembre 2011	49	4	0	0	4	0	4	0	61
Edmonton (RMR)									
Septembre 2012	3 802	1 294	178	6	1 067	2 788	29	1 635	10 799
Septembre 2011	3 401	800	61	15	761	3 007	17	826	8 888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2012	269	76	12	0	4	0	0	0	361
Septembre 2011	247	60	0	0	102	0	0	27	436
Beaumont Town									
Septembre 2012	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2011	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2012	27	6	0	0	2	0	0	0	35
Septembre 2011	33	0	0	1	0	0	0	0	34
Leduc (ville)									
Septembre 2012	7	14	0	0	0	0	4	0	25
Septembre 2011	7	4	0	0	0	0	0	12	23
Leduc (comté)									
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Septembre 2012	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Septembre 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Parkland (comté)									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2012	5	2	4	0	0	0	0	0	11
Septembre 2011	21	14	3	0	0	0	0	0	38
St. Albert (ville)									
Septembre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Stony Plain Town									
Septembre 2012	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2011	8	0	0	0	0	76	0	0	84
Strathcona (comté)									
Septembre 2012	43	6	0	0	21	50	0	0	120
Septembre 2011	30	2	0	0	17	0	0	0	49
Sturgeon (comté)									
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Septembre 2012	431	108	16	0	30	50	4	0	639
Septembre 2011	438	86	7	1	119	76	0	39	766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2012	256	87	5	0	103	358	1	0	810
Septembre 2011	257	55	5	0	83	423	1	0	824
Beaumont Town									
Septembre 2012	27	2	0	0	2	0	0	0	31
Septembre 2011	31	2	0	0	1	0	0	0	34
Devon Town									
Septembre 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Septembre 2011	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2012	48	4	0	0	11	31	0	0	94
Septembre 2011	49	7	0	0	20	46	0	2	124
Leduc (ville)									
Septembre 2012	44	12	0	0	5	17	0	0	78
Septembre 2011	45	9	0	0	9	20	0	0	83
Leduc (comté)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Septembre 2012	14	0	2	0	26	0	0	0	42
Septembre 2011	29	0	2	0	8	0	0	0	39
Parkland (comté)									
Septembre 2012	14	3	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2012	33	14	9	0	32	0	0	2	90
Septembre 2011	34	10	6	0	0	74	0	0	124
St. Albert (ville)									
Septembre 2012	34	0	0	0	0	36	0	0	70
Septembre 2011	36	0	0	0	0	37	0	0	73
Stony Plain Town									
Septembre 2012	32	4	0	0	3	56	0	0	95
Septembre 2011	23	0	0	0	15	62	0	0	100
Strathcona (comté)									
Septembre 2012	62	9	0	0	17	48	0	12	148
Septembre 2011	60	5	1	1	25	0	0	2	94
Sturgeon (comté)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	4	2	0	0	0	3	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Septembre 2012	573	135	16	0	200	546	1	14	1 485
Septembre 2011	595	92	14	1	165	665	1	4	1 537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2012	237	83	15	0	15	22	0	0	372
Septembre 2011	225	50	0	0	106	20	0	0	401
Beaumont Town									
Septembre 2012	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2011	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2012	17	3	0	1	4	4	0	0	29
Septembre 2011	33	1	0	2	2	0	0	0	38
Leduc (ville)									
Septembre 2012	13	10	0	0	0	0	4	0	27
Septembre 2011	7	3	0	0	0	0	0	12	22
Leduc (comté)									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Septembre 2012	6	0	1	0	3	0	0	0	10
Septembre 2011	11	0	2	0	4	0	0	0	17
Parkland (comté)									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2012	9	5	3	0	7	0	0	14	38
Septembre 2011	16	16	2	0	0	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Septembre 2012	17	0	0	0	0	1	0	2	20
Septembre 2011	26	0	0	0	1	9	0	0	36
Stony Plain Town									
Septembre 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2011	10	0	0	0	2	31	0	0	43
Strathcona (comté)									
Septembre 2012	33	5	0	0	17	37	0	0	92
Septembre 2011	29	0	0	0	6	0	0	10	45
Sturgeon (comté)									
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Septembre 2012	379	110	19	1	46	64	4	16	639
Septembre 2011	403	74	4	2	121	61	0	22	687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	333	319	116	96	77	25	494	20	1 020	460	121,7
Beaumont Town	6	34	6	4	0	0	0	0	12	38	-68,4
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Fort Saskatchewan (ville)	19	20	6	6	0	0	0	0	25	26	-3,8
Gibbons Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Leduc (ville)	21	19	6	16	0	0	0	0	27	35	-22,9
Leduc (comté)	27	13	0	0	0	0	0	0	27	13	107,7
Morinville Town	11	12	2	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Parkland (comté)	24	29	0	0	0	0	0	0	24	29	-17,2
Spruce Grove (ville)	11	8	14	18	8	0	0	0	33	26	26,9
St. Albert (ville)	17	32	0	0	0	0	0	0	17	32	-46,9
Stony Plain Town	12	5	8	2	0	0	0	0	20	7	185,7
Strathcona (comté)	32	35	14	12	9	9	0	50	55	106	-48,1
Sturgeon (comté)	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Reste de la RMR	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Edmonton (RMR)	**546**	**562**	**172**	**154**	**94**	**34**	**494**	**70**	**1 306**	**820**	**59,3**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	2 565	2 330	1 152	688	670	329	2 183	970	6 570	4 317	52,2
Beaumont Town	143	174	24	22	7	0	0	66	174	262	-33,6
Calmar Town	12	1	0	0	8	0	0	0	20	1	**
Devon Town	7	14	0	2	0	0	0	0	7	16	-56,3
Fort Saskatchewan (ville)	183	147	56	52	4	0	0	71	243	270	-10,0
Gibbons Town	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Leduc (ville)	210	126	102	42	25	8	0	207	337	383	-12,0
Leduc (comté)	74	68	0	0	0	0	0	0	74	68	8,8
Morinville Town	52	59	4	4	8	4	0	0	64	67	-4,5
Parkland (comté)	144	111	4	2	0	0	0	0	148	113	31,0
Spruce Grove (ville)	168	120	100	126	94	24	0	103	362	373	-2,9
St. Albert (ville)	160	154	22	0	0	0	118	0	300	154	94,8
Stony Plain Town	99	66	38	14	0	0	0	0	137	80	71,3
Strathcona (comté)	298	230	72	50	58	34	115	125	543	439	23,7
Sturgeon (comté)	108	115	0	0	0	0	0	0	108	115	-6,1
Reste de la RMR	30	30	0	2	0	4	0	0	30	36	-16,7
Edmonton (RMR)	**4 263**	**3 761**	**1 574**	**1 004**	**874**	**403**	**2 416**	**1 542**	**9 127**	**6 710**	**36,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Edmonton (ville)	77	25	0	0	307	20	187	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	9	9	0	0	0	50	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	94	34	0	0	307	70	187	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	666	329	4	0	929	733	1 254	237
Beaumont Town	7	0	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	8	0	0	0	80	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	94	24	0	0	0	0	0	103
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	58	34	0	0	46	125	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	862	403	12	0	975	938	1 441	604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Edmonton (ville)	439	415	394	45	187	0	1 020	460
Beaumont Town	12	38	0	0	0	0	12	38
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	7	4	0	0	0	0	7	4
Fort Saskatchewan (ville)	24	23	1	3	0	0	25	26
Gibbons Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Leduc (ville)	27	35	0	0	0	0	27	35
Leduc (comté)	27	13	0	0	0	0	27	13
Morinville Town	13	12	0	0	0	0	13	12
Parkland (comté)	24	29	0	0	0	0	24	29
Spruce Grove (ville)	33	14	0	12	0	0	33	26
St. Albert (ville)	17	32	0	0	0	0	17	32
Stony Plain Town	20	7	0	0	0	0	20	7
Strathcona (comté)	34	43	21	63	0	0	55	106
Sturgeon (comté)	16	21	0	0	0	0	16	21
Reste de la RMR	5	7	0	0	0	0	5	7
Edmonton (RMR)	703	697	416	123	187	0	1 306	820

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	3 711	3 008	1 601	1 072	1 258	237	6 570	4 317
Beaumont Town	174	196	0	0	0	66	174	262
Calmar Town	12	1	0	0	8	0	20	1
Devon Town	7	16	0	0	0	0	7	16
Fort Saskatchewan (ville)	232	192	11	7	0	71	243	270
Gibbons Town	10	16	0	0	0	0	10	16
Leduc (ville)	319	168	18	88	0	127	337	383
Leduc (comté)	74	68	0	0	0	0	74	68
Morinville Town	60	67	4	0	0	0	64	67
Parkland (comté)	148	113	0	0	0	0	148	113
Spruce Grove (ville)	340	215	22	55	0	103	362	373
St. Albert (ville)	182	154	0	0	118	0	300	154
Stony Plain Town	137	80	0	0	0	0	137	80
Strathcona (comté)	336	262	138	177	69	0	543	439
Sturgeon (comté)	108	115	0	0	0	0	108	115
Reste de la RMR	30	32	0	4	0	0	30	36
Edmonton (RMR)	5 880	4 703	1 794	1 403	1 453	604	9 127	6 710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	269	247	80	94	12	68	0	27	361	436	-17,2
Beaumont Town	20	16	2	6	0	0	0	0	22	22	0,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	27	34	8	0	0	0	0	0	35	34	2,9
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	7	7	14	4	4	0	0	12	25	23	8,7
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Morinville Town	6	17	0	0	3	4	0	0	9	21	-57,1
Parkland (comté)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Spruce Grove (ville)	5	21	2	14	4	3	0	0	11	38	-71,1
St. Albert (ville)	17	28	0	0	0	0	0	0	17	28	-39,3
Stony Plain Town	15	8	2	0	0	0	0	76	17	84	-79,8
Strathcona (comté)	43	30	8	8	19	11	50	0	120	49	144,9
Sturgeon (comté)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Edmonton (RMR)	**431**	**439**	**116**	**126**	**42**	**86**	**50**	**115**	**639**	**766**	**-16,6**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	2 336	2 203	776	576	406	422	1 455	803	4 973	4 004	24,2
Beaumont Town	152	188	16	38	16	0	66	0	250	226	10,6
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Devon Town	9	8	2	2	0	5	0	28	11	43	-74,4
Fort Saskatchewan (ville)	161	181	66	40	0	24	71	71	298	316	-5,7
Gibbons Town	14	18	0	2	0	0	0	0	14	20	-30,0
Leduc (ville)	131	228	74	40	20	10	127	12	352	290	21,4
Leduc (comté)	66	74	0	0	0	0	0	0	66	74	-10,8
Morinville Town	48	75	4	0	39	31	0	3	91	109	-16,5
Parkland (comté)	131	157	2	2	0	0	0	0	133	159	-16,4
Spruce Grove (ville)	117	178	102	92	43	18	0	0	262	288	-9,0
St. Albert (ville)	150	132	0	4	0	0	96	65	246	201	22,4
Stony Plain Town	81	72	22	8	0	28	0	141	103	249	-58,6
Strathcona (comté)	281	301	72	56	42	60	220	0	615	417	47,5
Sturgeon (comté)	132	159	0	0	0	0	0	0	132	159	-17,0
Reste de la RMR	27	41	2	0	4	0	0	0	33	41	-19,5
Edmonton (RMR)	**3 838**	**4 020**	**1 138**	**860**	**570**	**598**	**2 035**	**1 123**	**7 581**	**6 601**	**14,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Edmonton (ville)	12	68	0	0	0	0	0	27
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	4	0	0	0	0	12
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	76	0	0
Strathcona (comté)	19	11	0	0	50	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**38**	**86**	**4**	**0**	**50**	**76**	**0**	**39**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	402	369	4	53	1 020	761	435	42
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	24	0	0	0	0	71	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	16	10	4	0	0	0	127	12
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	39	28	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	43	18	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	65	96	0
Stony Plain Town	0	16	0	12	0	141	0	0
Strathcona (comté)	42	60	0	0	186	0	34	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**562**	**530**	**8**	**68**	**1 206**	**967**	**829**	**156**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Edmonton (ville)	357	307	4	102	0	27	361	436
Beaumont Town	22	22	0	0	0	0	22	22
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	33	33	2	1	0	0	35	34
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	21	11	0	0	4	12	25	23
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	6	9
Morinville Town	6	21	3	0	0	0	9	21
Parkland (comté)	7	12	0	0	0	0	7	12
Spruce Grove (ville)	11	38	0	0	0	0	11	38
St. Albert (ville)	17	28	0	0	0	0	17	28
Stony Plain Town	17	8	0	76	0	0	17	84
Strathcona (comté)	49	32	71	17	0	0	120	49
Sturgeon (comté)	6	10	0	0	0	0	6	10
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	0	2	0
Edmonton (RMR)	555	531	80	196	4	39	639	766

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	3 083	2 709	1 449	1 200	441	95	4 973	4 004
Beaumont Town	168	212	16	14	66	0	250	226
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Devon Town	11	10	0	5	0	28	11	43
Fort Saskatchewan (ville)	216	226	11	19	71	71	298	316
Gibbons Town	14	20	0	0	0	0	14	20
Leduc (ville)	205	266	16	12	131	12	352	290
Leduc (comté)	66	74	0	0	0	0	66	74
Morinville Town	58	83	31	20	2	6	91	109
Parkland (comté)	133	159	0	0	0	0	133	159
Spruce Grove (ville)	199	284	63	4	0	0	262	288
St. Albert (ville)	150	136	0	65	96	0	246	201
Stony Plain Town	103	80	0	157	0	12	103	249
Strathcona (comté)	325	346	256	71	34	0	615	417
Sturgeon (comté)	132	159	0	0	0	0	132	159
Reste de la RMR	29	41	4	0	0	0	33	41
Edmonton (RMR)	4 894	4 810	1 846	1 567	841	224	7 581	6 601

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2012	20	8,5	93	39,6	61	26,0	27	11,5	34	14,5	235	454 100	490 653
Septembre 2011	13	6,1	97	45,5	50	23,5	25	11,7	28	13,1	213	443 900	491 564
Cumul 2012	232	10,1	883	38,3	583	25,3	241	10,5	365	15,8	2 304	454 850	517 004
Cumul 2011	234	11,2	718	34,4	523	25,0	274	13,1	341	16,3	2 090	462 500	537 193
Beaumont Town													
Septembre 2012	2	10,0	10	50,0	4	20,0	2	10,0	2	10,0	20	437 400	474 286
Septembre 2011	1	7,1	11	78,6	1	7,1	1	7,1	0	0,0	14	426 700	426 624
Cumul 2012	6	3,8	75	47,5	48	30,4	23	14,6	6	3,8	158	448 076	473 772
Cumul 2011	34	20,1	88	52,1	31	18,3	9	5,3	7	4,1	169	408 984	420 908
Calmar Town													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	33,3	2	22,2	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Cumul 2011	2	20,0	6	60,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	397 900	395 253
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2012	1	5,6	6	33,3	6	33,3	4	22,2	1	5,6	18	469 450	496 161
Septembre 2011	4	11,8	23	67,6	7	20,6	0	0,0	0	0,0	34	396 600	404 050
Cumul 2012	9	5,6	111	68,9	27	16,8	10	6,2	4	2,5	161	419 900	436 727
Cumul 2011	8	4,6	122	69,7	28	16,0	11	6,3	6	3,4	175	403 000	432 975
Gibbons Town													
Septembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	5	35,7	9	64,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	359 450	359 964
Cumul 2011	6	33,3	8	44,4	4	22,2	0	0,0	0	0,0	18	376 500	390 417
Leduc (ville)													
Septembre 2012	2	15,4	9	69,2	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	404 211	408 275
Septembre 2011	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	21	16,0	59	45,0	35	26,7	12	9,2	4	3,1	131	433 500	447 522
Cumul 2011	84	38,9	92	42,6	26	12,0	10	4,6	4	1,9	216	370 450	387 967
Leduc (comté)													
Septembre 2012	2	28,6	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Septembre 2011	2	28,6	3	42,9	0	0,0	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	11	16,7	18	27,3	16	24,2	10	15,2	11	16,7	66	465 700	491 171
Cumul 2011	13	18,1	18	25,0	15	20,8	17	23,6	9	12,5	72	493 950	487 976
Morinville Town													
Septembre 2012	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Septembre 2011	0	0,0	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	9	17,6	34	66,7	7	13,7	1	2,0	0	0,0	51	399 900	405 512
Cumul 2011	16	28,1	38	66,7	3	5,3	0	0,0	0	0,0	57	379 000	381 125

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	10	16,9	3	5,1	7	11,9	8	13,6	31	52,5	59	656 250	629 934
Cumul 2011	3	5,5	6	10,9	9	16,4	8	14,5	29	52,7	55	700 000	695 032
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	5	55,6	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Septembre 2011	2	13,3	8	53,3	1	6,7	1	6,7	3	20,0	15	415 000	465 316
Cumul 2012	14	11,5	45	36,9	34	27,9	24	19,7	5	4,1	122	456 056	471 855
Cumul 2011	18	11,4	88	55,7	27	17,1	20	12,7	5	3,2	158	421 095	440 397
St. Albert (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	3	18,8	6	37,5	3	18,8	4	25,0	16	542 300	586 175
Septembre 2011	0	0,0	3	14,3	9	42,9	3	14,3	6	28,6	21	529 900	569 405
Cumul 2012	0	0,0	24	16,4	58	39,7	32	21,9	32	21,9	146	537 500	570 067
Cumul 2011	1	0,8	27	21,8	42	33,9	29	23,4	25	20,2	124	529 950	564 842
Stony Plain Town													
Septembre 2012	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Septembre 2011	1	10,0	8	80,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	384 456	404 956
Cumul 2012	10	14,9	35	52,2	17	25,4	1	1,5	4	6,0	67	414 200	433 880
Cumul 2011	15	22,7	41	62,1	8	12,1	1	1,5	1	1,5	66	389 950	381 294
Strathcona (comté)													
Septembre 2012	1	3,2	7	22,6	12	38,7	4	12,9	7	22,6	31	519 000	591 355
Septembre 2011	0	0,0	5	21,7	11	47,8	0	0,0	7	30,4	23	504 000	586 209
Cumul 2012	5	1,8	60	22,1	96	35,3	53	19,5	58	21,3	272	516 000	588 081
Cumul 2011	0	0,0	79	26,5	104	34,9	51	17,1	64	21,5	298	504 500	592 922
Sturgeon (comté)													
Septembre 2012	2	33,3	1	16,7	0	0,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Septembre 2011	0	0,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	10	750 000	708 000
Cumul 2012	32	24,2	14	10,6	13	9,8	30	22,7	43	32,6	132	590 000	563 174
Cumul 2011	37	23,4	21	13,3	21	13,3	23	14,6	56	35,4	158	545 000	554 987
Reste de la RMR													
Septembre 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	8	57,1	2	14,3	0	0,0	1	7,1	3	21,4	14	342 750	439 736
Cumul 2011	13	46,4	9	32,1	3	10,7	1	3,6	2	7,1	28	396 500	399 879
Edmonton (RMR)													
Septembre 2012	34	9,1	142	38,2	96	25,8	49	13,2	51	13,7	372	457 650	496 346
Septembre 2011	25	6,8	173	46,9	84	22,8	33	8,9	54	14,6	369	440 800	490 155
Cumul 2012	375	10,1	1 375	37,1	943	25,4	449	12,1	567	15,3	3 709	458 700	513 925
Cumul 2011	486	13,1	1 361	36,8	846	22,9	454	12,3	549	14,9	3 696	450 000	514 177

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2012

Sous-marché	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	490 653	491 564	-0,2	517 004	537 193	-3,8
Beaumont Town	474 286	426 624	11,2	473 772	420 908	12,6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	395 253	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	496 161	404 050	22,8	436 727	432 975	0,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	359 964	390 417	-7,8
Leduc (ville)	408 275	--	s.o.	447 522	387 967	15,4
Leduc (comté)	--	--	s.o.	491 171	487 976	0,7
Morinville Town	--	--	s.o.	405 512	381 125	6,4
Parkland (comté)	--	--	s.o.	629 934	695 032	-9,4
Spruce Grove (ville)	--	465 316	s.o.	471 855	440 397	7,1
St. Albert (ville)	586 175	569 405	2,9	570 067	564 842	0,9
Stony Plain Town	--	404 956	s.o.	433 880	381 294	13,8
Strathcona (comté)	591 355	586 209	0,9	588 081	592 922	-0,8
Sturgeon (comté)	--	708 000	s.o.	563 174	554 987	1,5
Reste de la RMR	--	--	s.o.	439 736	399 879	10,0
Edmonton (RMR)	**496 346**	**490 155**	**1,3**	**513 925**	**514 177**	**0,0**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Septembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 509	3 304	2 699	55,9	335 579	2,8	331 264
	Avril	1 874	16,8	1 557	3 252	2 606	59,7	336 751	2,7	337 314
	Mai	2 156	7,4	1 496	3 764	2 741	54,6	347 078	4,7	333 738
	Juin	1 913	0,6	1 564	3 220	2 644	59,2	340 391	3,6	332 194
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	331 768
	Août	1 535	-6,5	1 462	2 740	2 572	56,8	334 391	2,8	333 990
	Septembre	1 372	2,0	1 554	2 436	2 715	57,2	323 803	-2,7	322 895
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**4 590**	**15,4**		**8 654**			**330 694**	**1,1**	
	T3 2012	**4 632**	**0,9**		**7 990**			**332 339**	**0,5**	
	Cumul 2011	**13 640**	**3,5**		**26 625**			**327 249**	**-1,4**	
	Cumul 2012	**14 358**	**5,3**		**26 537**			**335 422**	**2,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	683	4,9	73,1	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	691	4,4	73,4	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	695	4,5	73,6	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	699	4,5	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24		128,1	705	4,5	74,3	1 004
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64173_2012_M10